



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name

ALICE PEREIRA DA CONCEICAO DE OLIVEIRA

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

780.876.279-20

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

27/01/1956

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

COLORADO/PR

Validade / Expiry

INDETERMINADA

Alice P. da C. de Oliveira

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

B10001431555



3512400659

Filiação / Filiation

ILMA FRANCISCA PEREIRA

JOSÉ FERNANDES PEREIRA

Órgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue

ALTONIA/PR

Emissão / Issue

20/02/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Marcus Vinicius Da Costa Michelotto

Diretor

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name
GERALDO AUGUSTO DE OLIVEIRA

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number
502.315.379-72

Sexo / Sex
M

Data de Nascimento / Date of Birth
29/10/1958

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
IGAPORA/BA

Validade / Expiry
INDETERMINADA

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

B10001397379



3512400513

Filiação / Filiation
ROSA DE OLIVEIRA

MARIANO AUGUSTO DE OLIVEIRA

Órgão Expedidor / Card Issuer
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue
ALTONIA/PR

Emissão / Issue
07/02/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Marcus Vinicius Da Costa Michelotto
Diretor

THOMAS GREG

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CAR. O. LO. S. RO CIVIL
TITULO E DOCUMENTOS
José Bento Covo
Maria Tereza de Carvalho Covo
AUXILIAR JURAMENTADA

República Federativa do Brasil
REGISTRO CIVIL

FIRMA
7.º Tabelionato de Notas
Rm 14 de Julho 1.64
CAMPO GRANDE, MS

MUNICÍPIO E COMARCA DE ALTÔNIA — ESTADO DO PARANÁ

Comarca de Altônia - Pr.
José Bento Covo
OFICIAL DO REGISTRO CIVIL

Maria Terezinha de Carvalho Covo
AUXILIAR JURAMENTADA

CASAMENTO N.º 4.742-.-.-.-.-.

CERTIFICO que, às fls. 236 e V.º - do Livro N.º B-14-.-.-.-.- de Registro de Casamentos foi - L A V E A D O - hoje o assento do casamento de "GERALDO AUGUSTO / DE OLIVEIRA" -.-.-.-.- e "ALICE PEREIRA DA CONCEIÇÃO" -.-.-.-.-

-.-.-.-.-, contraído perante o senhor -.-.-.-.- Juiz de Paz: Ricardo Quintana Aguado -.-.-.-.- e as testemunhas as constantes / no termo -.-.-.-.-

Ele, nascido em IGAPORÃ-Estado da Bahia -.-.-.-.- aos -.-.-.-.- 29 -.-.-.-.- de outubro (10) -.-.-.-.- de 1958 -.-.-.-.-, profissão lavrador -.-.-.-.- domiciliado em este distrito -.-.-.-.- e residente em este distrito -.-.-.-.- filho de MARIANO AUGUSTO DE OLIVEIRA, lavrador -.-.-.-.-, nascido em IGAPORÃ-Bahia -.-.-.-.- domiciliado em este distrito -.-.-.-.- e residente em este distrito -.-.-.-.- e de D. ROSA DE OLIVEIRA, do / lar -.-.-.-.-, nascida em IGAPORÃ-Bahia -.-.-.-.- domiciliada em este distrito -.-.-.-.- e residente em este distrito -.-.-.-.-

Ela, nascida em COLORADO-Estado do Paraná -.-.-.-.- aos -.-.-.-.- 27 -.-.-.-.- de janeiro (01) -.-.-.-.- de 1956 -.-.-.-.-, profissão balconista -.-.-.-.- domiciliada em este distrito -.-.-.-.- e residente em este distrito -.-.-.-.- filha de JOSÉ FERNANDES PEREIRA, lavrador -.-.-.-.-, nascido em BOM CONSELHO-Pernambuco -.-.-.-.- domiciliado em este distrito -.-.-.-.- e residente neste distrito -.-.-.-.- e de D. ILMA FRANCISCA PEREIRA, do lar -.-.-.-.-, nascida em PORTO EPITÁCIO-São Paulo -.-.-.-.- domiciliada em este distrito -.-.-.-.- e residente em este distrito -.-.-.-.-

A contraente passa assinar-se "ALICE PEREIRA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA" -.-.-.-.- Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 180 N.ºs I, II e IV -.-.-.-.- do Código Civil. - Observações: CASAMENTO REALIZADO SOB O REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS -

FIRMA

Dr. GARTÓRIO DE NOTAS

Antigo Tabelionato Velga

Rua Libero Badurá 208 10.º -
São Paulo, SP.

FIRMA

Tabelionato José Ori
Barão de Paranaguá 1.º
São Paulo, SP.

FIRMA

Tabelionato de Notas
Rua Gregório Ramalho 2.º 65
Itaquera, SP.

O referido é verdade e dou fé.

FIRMA

Tabelionato de Engenheiro
Rua Voluntários da Pátria
Engenheiro Schmidt, SP.

Altônia, 16 de setembro (09) de 1989

OFICIAL

FIRMA
Tabelionato de Notas
Rua Gregório Ramalho 2.º 65
Itaquera, SP.



0800 51 00 116 - www.copel.com

DANFE - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica
COPEL DISTRIBUIDORA S.A.
RUA R. JOSE LIDORO BRAZETTO, 158
CEP 81200-240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898/000195 - IE 0921307199

Responsável pela Iluminação Pública: Município 44 3655 8176

Classificação
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento
MONOFASICO / 30A

GERALDO AUGUSTO DE OLIVEIRA

R UIRAPURU

CEP: 87550000
Cidade: ALTONIA - PR
CPF: 012.193.79-72

UNIDADE CONSUMIDORA

14958724

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

PAGUE COM PIX

45 [1 6 34 2] R06420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

08/2025

23/08/2025

R\$ 72,97



NOTA FISCAL Nº 18116/810 - SERIE 3 / DATA EMISSÃO: 04/08/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41250804368898000106660031811678102069603706

Protocolo de Autorização: - as -03 00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
03/07/2025

Leitura Atual
04/08/2025

N. Dias
32

Proxima Leitura
03/09/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	74	0,363648	26,91	1,40	5,11	0,275750
(02) USO SISTEMA	kWh	74	0,483648	35,79	1,86	6,80	0,366670
(03) B VERME P1	kWh			3,80	0,20	0,72	
(04) B VERME P2	kWh			0,95	0,05	0,18	
(05) CONT ILUMIN				12,55			
(06) BONUS ITAIP				-7,03			
TOTAL				72,97			

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

01 - DAS PARTES:

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, que fazem de um lado como COMPROMITENTES VENDEDORES: o Sr. JOSE ROBERTO PEREIRA e sua mulher a Sra. SONIA REGINA PEREIRA, brasileiros, casados, atendente e diarista, portadores da Cédula de Identidade RG nº 4.369.671-8-PR e 6.712.704-8-PR, inscritos no CPF nº 611.061.279-00 e 046.356.43913, residente e domiciliados na Rua Ari Barroso, nº 832, na cidade de Iporã-PR e de outro lado como COMPROMITENTE COMPRADOR: o Sr. GERALDO AUGUSTO DE OLIVEIRA brasileiro, casado, com a Sra. ALICE PEREIRA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 3.696.440-5-SSP/PR, e inscrito no CPF sob nº 502.315.379-2, residente e domiciliado na Rua Uirapuru nº 26, Cidade Nova, nesta cidade e comarca de Altônia-PR, doravante denominado simplesmente comprador.

Sendo que as partes contratantes acima nomeadas, qualificadas e assinadas no final, tendo tido conhecimento prévio do texto deste contrato e entendido o seu sentido e alcance, têm justa e acordada venda e compra dos imóveis descritos e caracterizados neste instrumento, sendo certo que este negócio jurídico se regerá pelas seguintes cláusulas e condições, mutuamente aceitas e outorgadas à saber:

02 - DO IMÓVEL OBJETO DO CONTRATO:

Que a justo título e de boa fé os VENDEDORES são legítimos proprietários da Data de terras nº 07, da Quadra nº 03, com a área de 313,34m², situada no loteamento Cidade Nova, nesta cidade de Altônia-PR. Por este instrumento e na melhor forma de direito os VENDEDORES vendem ao COMPRADOR o imóvel acima descrito.

03 - DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO:

O preço certo e ajustado do presente compromisso é de R\$-16.000,00 (Dezesseis mil reais) a serem pagos avista após a assinatura deste contrato.

04 - DA POSSE:

O comprador tomará posse do imóvel após a assinatura deste contrato.

05 - DAS DESPESAS:

À partir da data de posse do imóvel, passarão a correr por conta e responsabilidade exclusiva do COMPRADOR as despesas com todas as taxas, impostos, hipotecas e tributos de qualquer espécie e natureza, que venham a incidir sobre os imóveis objeto deste compromisso, sem direito à ressarcimento na hipótese de rescisão do presente instrumento. Sendo de responsabilidade exclusiva dos VENDEDORES todos os ônus incidentes sobre o imóvel até a presente data.

06 - DA ESCRITURA DEFINITIVA:

O COMPRADOR tem conhecimento que deverá requerer USUCAPIÃO em virtude de não sair escritura pública de venda e compra.

07 - NATUREZA JURÍDICA:

Este contrato de VENDA E COMPRA foi celebrado em caráter essencialmente IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL, portanto não poderá haver arrependimentos, obrigando as partes como seus herdeiros e sucessores à qualquer título ao cumprimento deste instrumento.

Jose Roberto Pereira

Sonia Regina Pereira

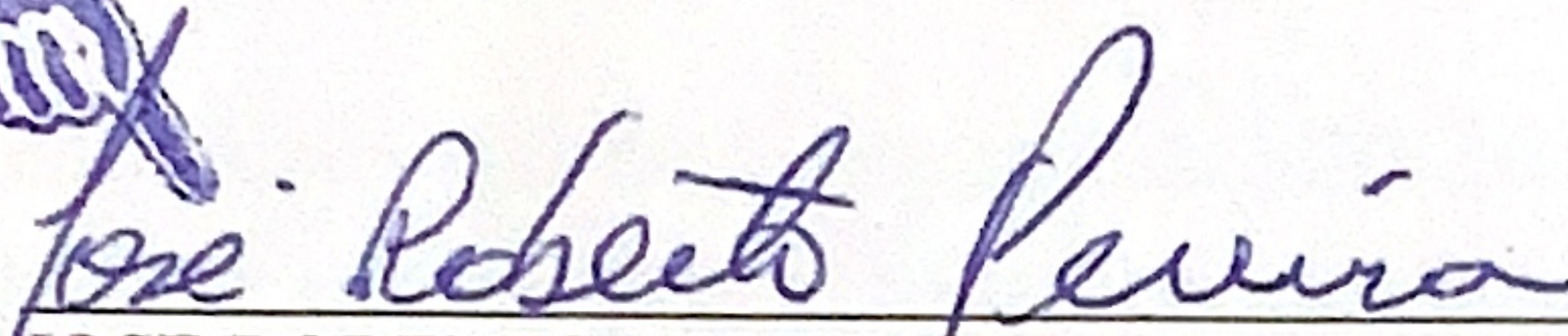
Geraldo Augusto de Oliveira

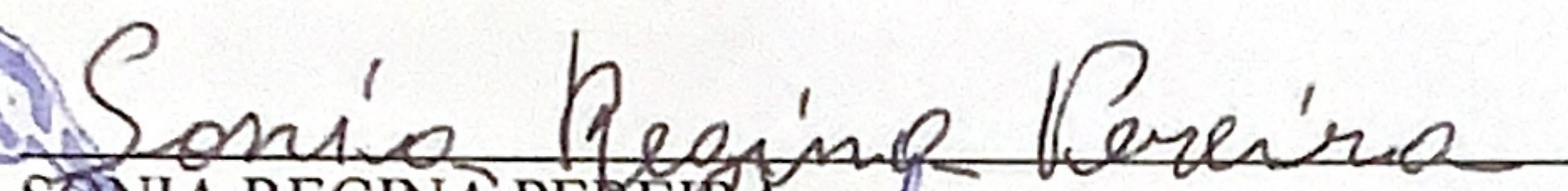
08 - DO FORO:


O foro eleito para dirimir dúvida ou pendências e processar as ações derivadas do presente instrumento é o da Comarca de situação do imóvel, com renúncia expressa á qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja ou que venha a ser, independente do domicílio ou residência, atuais ou futuros dos contratantes, e aplicando-se aos casos omissos as normas legais e os princípios gerais de direito. Sendo que as partes obrigam-se por si e por todos os seus herdeiros, sucessores ou descendentes nos direitos e obrigações emanados deste Instrumento Particular de Venda e Compra.

E por estarem ajustados e contratados assinam os Contratantes o presente Instrumento, lavrado em 02 (duas) vias de igual teor e validade, perante 02 (duas) testemunhas maiores e capazes à tudo presentes e de tudo cientes, para que produza todos os efeitos de direito.

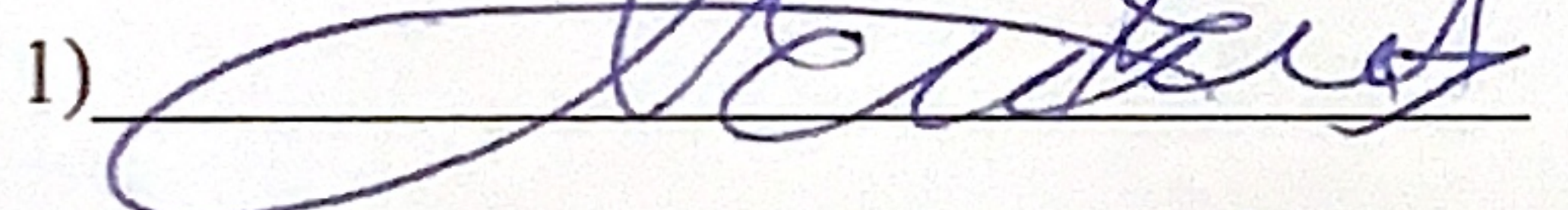
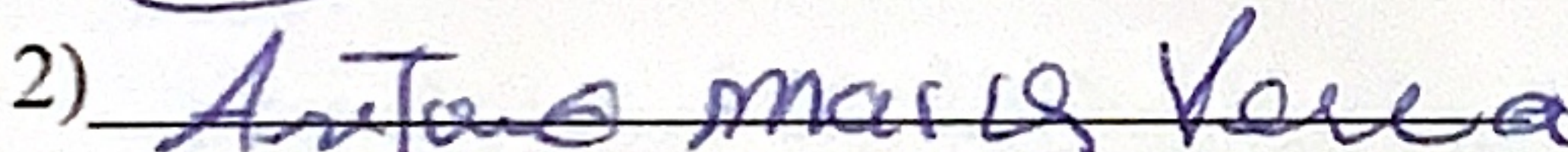
Altônia, 05 de Março de 2.018.


JOSE ROBERTO PEREIRA


SONIA REGINA PEREIRA



GERALDO AUGUSTO DE OLIVEIRA

TESTEMUNHAS:

- 1) 
- 2) 

TABELIONATO DE NOTAS
IPORÁ - PARANÁ
Rua Sinop, 680 - Centro - CEP: 87560-000 - Iporá - PR
tabelionatoipora@gmail.com - www.tabelionatoipora.com.br
Fone (44) 3652-3751 / (44) 99980-2088
Bel.: Régens Rogerio Fernandes - Tabelião de Notas

Reconheço por **SEMELHANÇA** com valor (s) a(s) firma(s) de
[5Y23Bf71] - JOSE ROBERTO PEREIRA
[5Y23JaS1] - SONIA REGINA PEREIRA
Iporá-PR, 15/03/2018. 10:25:52 ISS R\$0,84 Valor R\$ 23,48

Em testº  da verdade.

RODRIGO EDUARDO FERNANDES
TABELIÃO SUBSTITUTO

Funarpen - Selo Digital: CqP2T . CPK7H . EY8TM - wvPG . Xp0oH
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>
"Eficiência e Segurança para os Atos Jurídicos"

TABELIONATO DE NOTAS
IPORÁ - PARANÁ
Rua Sinop, 680 - Centro - CEP: 87560-000 - Iporá - PR
tabelionatoipora@gmail.com - www.tabelionatoipora.com.br
Fone (44) 3652-3751 / (44) 99980-2088
Bel.: Régens Rogerio Fernandes - Tabelião de Notas

Reconheço por **SEMELHANÇA** com valor (s) a(s) firma(s) de
[5Y23JaT1] - GERALDO AUGUSTO DE OLIVEIRA
Iporá-PR, 15/03/2018. 10:25:52 ISS R\$0,42 Valor R\$ 11,74

Em testº  da verdade.

RODRIGO EDUARDO FERNANDES
TABELIÃO SUBSTITUTO

Funarpen - Selo Digital: CqP2T . CPKAh . k5hbV - W2WcQ . XpNR3
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>
"Eficiência e Segurança para os Atos Jurídicos"

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA

Instrumento particular de contrato de venda e compra que fazem como partes contratantes por um lado denominada compromitente vendedora **ALZIRA NAVAS**, brasileira, solteira, residente e domiciliada em Altônia, Pr., portadora do CPF. nº. 906.015.489-49, e pôr outro lado denominado compromissário comprador **GERALDO AUGUSTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Altônia, Pr., portador da cédula do CPF. nº. 502.315.379-72, mediante as cláusulas e condições que abaixo aceitam e outorgam a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA: É objeto do presente contrato uma data de terras nº. 05 (cinco), quadra 03 (tres), com área total de 312,75 m², no loteamento Cidade Nova, nesta cidade e comarca de Altônia, Pr., confrontações conforme memorial anexo, contendo no imóvel uma casa de madeira.

CLÁUSULA SEGUNDA: E como possui êle vendedora a propriedade acima descrita e mencionada, completamente livre e desembaraçada de impostos, taxas, inclusive hipotecas legais e convencionais, pôr este instrumento particular de contrato e nos melhores termos de direito, dela se compromete a fazer a venda ao comprador, e este se obriga a comprar daquela o referido acima pelo preço certo e ajustado de R\$-1.400,00 (um mil e quatrocentos reais), cujo pagamento foi efetuado à vista, em moeda corrente do país, importância que a vendedora confessa haver recebido, servindo o presente contrato como recibo.

CLÁUSULA TERCEIRA: Obriga-se a vendedora, assim que estiver o loteamento totalmente regularizado outorgar em nome do comprador a escritura pública definitiva de venda e compra do acima compromissado, cujas as despesas naturais e impostos pela sua lavratura serão pagos pelo outorgado.

CLÁUSULA QUARTA: O pagamento de todos os impostos e taxas pelo objeto acima compromissado até a presente data, fica sob a responsabilidade da vendedora, enquanto que o pagamento de tais impostos e taxas devido apartir de hoje, será de exclusiva responsabilidade do comprador.

CLÁUSULA QUINTA: O comprador toma posse imediata e restrita da propriedade ora vendida, podendo a partir desta data usar e desfrutar como melhor lhe aprouver, nele introduzindo as benfeitorias, melhoramentos, e construções que entender.

CLÁUSULA SEXTA: O presente compromisso é feito em caráter irrevogável e irretratável, não dando o direito ao arrependimento a nenhuma das partes, devendo este ser fielmente cumprido pôr elas e seus sucessores.

CLÁUSULA SÉTIMA: Elegem as partes o Fôro da comarca de Altônia, Pr., expressamente escolhido para nele serem dirimidas as causas que por ventura surjam no presente compromisso, cabendo as custas a parte culpada.

E pôr estarem as partes bem certas e devidamente combinadas, firmam o presente instrumento particular de contrato na presença de duas testemunhas no final assinadas, para que produza os efeitos legais.

Altônia, Pr., 08 de Fevereiro de 1.999

TABELIONATO V. TANABE

Alzira Navas

ALZIRA NAVAS
(Vendedora):-

TABELIONATO VATANABE

Geraldo Augusto de Oliveira

GERALDO AUGUSTO DE OLIVEIRA
(Comprador):-

TESTEMUNHAS:

Domingos Cheroni

Jose Maria de Santa

Reconheço a(s) firma(s) indicadas
de Alzira Navas,
Geraldo Augusto
de Oliveira do
que deu p.
Altônia, 08 de Fevereiro de 1998
Em testemunho _____ da verdade

TABELIA

TABELIONATO VATANABE

MARY ALICE VATANABE
TABELIÃ

EDNA KUMIKO NCDA
SUBSTITUTA

PAULO VATANABE
ESCREVENTE

COMARCA DE ALTÔNIA — PARANÁ

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ALICE PEREIRA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 780.876.279-20 SESP/PR	CPF: 780.876.279-20
ENDEREÇO: RUA UIRAPURU, Nº26, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99967-5780	

DECLARANTE:

NOME: GERALDO AUGUSTO DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 502.315.379-72 SESP/PR	CPF: 502.315.379-72
ENDEREÇO: RUA UIRAPURU, Nº26, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99967-5780	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Altônia - PR, 19 de agosto de 2025

DECLARANTE

ALICE PEREIRA DA CONCEIÇÃO DE
OLIVEIRA

x Alice Pereira
da Conceição de Oliveira

DECLARANTE

GERALDO AUGUSTO DE OLIVEIRA

x Geraldo Augusto de Oliveira

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ALICE PEREIRA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 780.876.279-20 SESP/PR	CPF: 780.876.279-20
ENDEREÇO: RUA UIRAPURU, Nº26, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99967-5780	

OUTORGANTE:

NOME: GERALDO AUGUSTO DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 502.315.379-72 SESP/PR	CPF: 502.315.379-72
ENDEREÇO: RUA UIRAPURU, Nº26, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99967-5780	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Altônia - PR, 19 de agosto de 2025

OUTORGANTE

ALICE PEREIRA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA

Alice Pereira da Conceição de Oliveira

OUTORGANTE

GERALDO AUGUSTO DE OLIVEIRA

Gerardo Augusto de Oliveira